

# Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 25/EXID/0628\_5057

Date du repérage : 26/06/2025



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **La Réunion**

Adresse : ..... **Sous préfecture de Saint Pierre  
rue Auguste Babet**

Commune : ..... **97410 ST PIERRE**

**Références cadastrales non  
communiquées**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :  
**, Lot numéro Non communiqué**

Périmètre de repérage :

**Monte PMR et alentours**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **Préfecture de la Réunion**

Adresse : ..... **Secrétariat Général - CRIP**

**6 rue des messageries**

**CS 51079**

**97404 ST DENIS**

## Objet de la mission :

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante          | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)             | <input type="checkbox"/> Etat des Installations électriques |
| <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente        | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)            | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)               |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives | <input checked="" type="checkbox"/> Plomb APTVX                 | <input type="checkbox"/> Métrage (Loi Boutin)               |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux         | <input checked="" type="checkbox"/> Plomb avant travaux         |   |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition      | <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites |   |
| <input type="checkbox"/> Amiante Examen Visuel APTVX        | <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                       |   |
| <input type="checkbox"/> Amiante contrôle périodique        |   |   |
| <input type="checkbox"/> Amiante Empoussièrement            |   |   |

# DIAGNOSTIC PLOMB APRES TRAVAUX


(Suivant norme NFX46-032)

Numéro de dossier : 25/EXID/0628\_5057  
Date du repérage : 26/06/2025

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... <b>La Réunion</b> Adresse : ..... <b>Sous préfecture de Saint Pierre</b> <b>rue Auguste Babet</b> Commune : ..... <b>97410 ST PIERRE</b> <b>Références cadastrales non</b> <b>communiquées</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>, Lot numéro Non communiqué</b> Année de construction : <b>&lt; 1997</b>	Donneur d'ordre : <b>Préfecture de la Réunion</b> <b>Secrétariat Général - CRIP</b> <b>6 rue des messageries</b> <b>CS 51079</b> <b>97404 ST DENIS</b>  Propriétaire : <b>Préfecture de la Réunion</b> <b>Secrétariat Général - CRIP</b> <b>6 rue des messageries</b> <b>CS 51079</b> <b>97404 ST DENIS</b>

Information sur le bien	
Catégorie : ..... <b>Autres</b> Surface : ..... Usage : ..... <b>Autres</b> Enseigne : ..... <b>Préfecture de la Réunion</b>	Date de fin de travaux : ..... Délai de repose : ..... <b>jours</b>  Type de travaux réalisés : ...

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>PAVY Thomas</b>
N° de certificat de certification	<b>CPDI5539 le 20/12/2024</b>
Nom de l'organisme certification	<b>I.Cert</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXIS SPECIALTY EUROPE SE</b>
N° de contrat d'assurance	<b>425MM0820PIA</b>
Date de validité :	<b>31/12/2025</b>

Ce diagnostic plomb après travaux a été rédigé par PAVY Thomas le 26/06/2025.	
---	---

## Objectif de la mission :

Dans le cadre des mesures préfectorales d'urgence à la suite du signalement d'un cas de saturnisme ou d'un risque d'exposition au plomb concernant un enfant mineur, les nouvelles dispositions précisent l'obligation pour le propriétaire, en présence de revêtement dégradés contenant du plomb mis en évidence dans le diagnostic, de réaliser les travaux nécessaires pour supprimer le risque d'exposition au plomb.

Le présent document permet d'identifier les échantillons de prélèvement nécessaires aux contrôles des traces de plomb sur les différentes surfaces du bien après travaux de mise en conformité.

## Différents lots de prélèvements utilisés :

Lot n° 44A566951, Lot n° 44A566952

## 1. Rappel des références réglementaires

Le contrôle mentionné aux Articles L.1334-3 et R.1334-8 du code de la santé publique est effectué par un opérateur agréé par le préfet et sur commande de ce dernier, après signalement de la fin des travaux par le propriétaire. Le syndicat de copropriétaires ou par l'exploitant du local d'hébergement, ou au plus tard à l'issue du délai fixé par le préfet pour la réalisation des travaux.

L'inspection des lieux porte sur chaque unité de diagnostic des locaux telle que définie par l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures et pour laquelle des travaux ont été prescrits. Il est vérifié que les travaux ont été réalisés conformément à la notification mentionnée à l'Article L.1334-2 du code de la santé publique, que les surfaces dégradées renfermant du plomb ont été traitées.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 Liste des traces visibles

Type	Localisation	Commentaires

### 2.2 Le laboratoire d'analyse

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Eurofins Analyses pour le bâtiment SUD</b>
Nom du contact	
Coordonnées	<b>75C avenue de Pascalet, 30310 VERGEZE</b>
Référence du rapport d'essai	
Date d'envoi des prélèvements	
Date de réception des résultats	

## 3. Méthodologie employée

La méthode de prélèvement des poussières après travaux dans le cadre d'une mise en conformité législative, est défini dans la norme NFX46-032 et consiste à effectuer des prélèvements qualifiés par la mise en place d'un blanc et d'un témoin. Sur le terrain, l'opérateur s'équipe d'une nouvelle paire de sur-chaussure à l'entrée de chaque logement pour les parties à usage commun d'un immeuble d'habitation et utilise des gants à usage unique pour chaque nouveau prélèvement.

4. Identification des prélèvements et résultats

Tableau des prélèvements (blancs, témoins, et échantillons) :

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
44A566951	26/06/2025	Témoins - L0				
44A566952		Témoins - L1				
44A566951		Echantillon - L2	courette mur béton	mur béton poussière	0.1 m²	
44A566952		Echantillon - L3	courette mur béton	mur béton poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L4	courette mur béton	mur béton poussière	0.1 m²	

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
44A566951		Echantillon - L5	courette garde-corps	garde-corps poussière	0.1 m <sup>2</sup>	
		Echantillon - L6	courette garde-corps	garde-corps poussière	0.1 m <sup>2</sup>	
		Echantillon - L8	courette façade bois	façade bois poussière	0.1 m <sup>2</sup>	
		Echantillon - L9	courette garde-corps	garde-corps poussière	0.1 m <sup>2</sup>	

N° de lot	Date du prélèvement	Identification prélèvement	Localisation	Nature du sol / Etat du sol	Surface du gabarit	Photo
44A566952		Echantillon - L10	courette sol béton	sol béton poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L11	courette mur intérieur monte PMR	mur intérieur monte PMR poussière	0.1 m²	
		Echantillon - L12	courette mur extérieur monte PMR	mur extérieur monte PMR poussière	0.1 m²	





Tableau des résultats :

N° de lot	Identification prélèvement	Date de reception de l'échantillon	Date d'analyse de l'échantillon	Concentration surfacique (µg/m²)	Commentaires
44A566951	Témoin - L0	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
44A566952	Témoin - L1	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
44A566951	Echantillon - L2	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
44A566952	Echantillon - L3	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L4	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
44A566951	Echantillon - L5	17/07/2025	17/07/2025	296.94	
	Echantillon - L6	17/07/2025	17/07/2025	2845.745	la peinture du garde-corps contenant du plomb, le résultat d'analyse lingette n'indique pas forcément une pollution surfacique car des écailles de peinture ont pu s'accrocher sur la lingette au moment de l'essuyage
	Echantillon - L8	17/07/2025	17/07/2025	158.48	
	Echantillon - L9	17/07/2025	17/07/2025	118.195	
	Echantillon - L10	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
	Echantillon - L11	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	
44A566952	Echantillon - L12	17/07/2025	17/07/2025	< limite de quantification	

Observation(s) sur la mission : Le seuil est de 1000 µg/m².

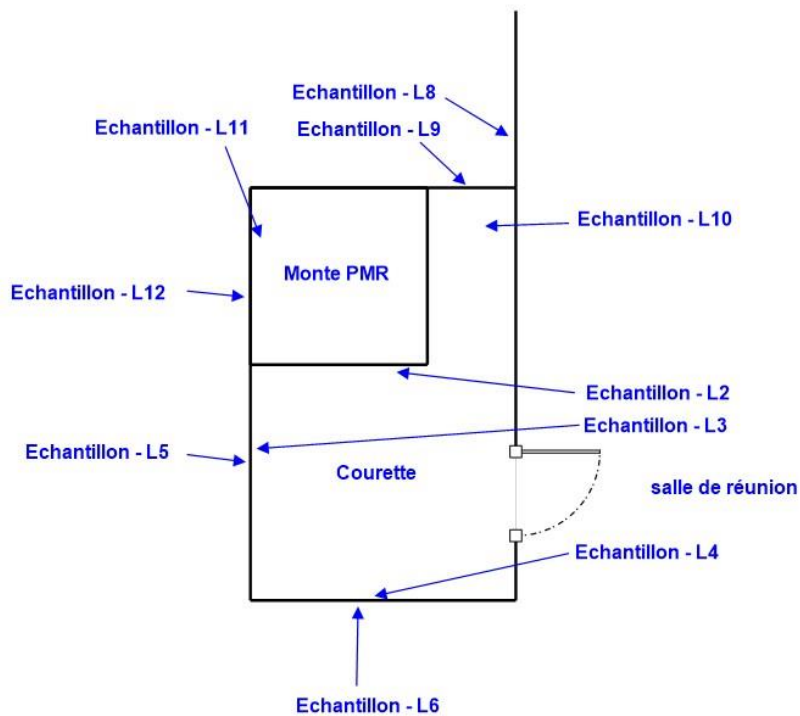
Conclusion(s) de la mission : la peinture du garde-corps contenant du plomb, le résultat d'analyse lingette L6 n'indique pas forcément une pollution surfacique car des écailles de peinture ont pu s'accrocher sur la lingette au moment de l'essuyage.

Fait à Saint Pierre de La Réunion, le 24/07/2025

Par : PAVY Thomas

EXID  
Apt 3 - 6, Allée Watson  
97410 SAINT-PIERRE  
Tél: 02 62 88 06 42 | sarlexid@gmail.com  
RC 508 226 334

## 5. Plans et photos



Croquis 1



## 6. Annexes



Analyses pour le Bâtiment

SARL EXID  
Monsieur Pascal PITARD  
Apt 3 Résidence le Ronsard - 6 Allée Watson  
97410 SAINT PIERRE - ILE DE LA REUNION

Notre référence : AR-25-KE-041963-01

Numéro de dossier : 25KE019293

Référence de dossier : PREFECTURE DE ST PIERRE PLOMB LINGETTE

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 25KE019293-001 - Référence L0 - TEMOIN - LINGETTE PLOMB - 0.M², prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-002 - Référence L1 - TEMOIN - LINGETTE PLOMB - 0.M², prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-003 - Référence L2 - MUR COURETTE - LINGETTE PLOMB- 0.1M², prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-004 - Référence L3 - MUR COURETTE - LINGETTE PLOMB- 0.1M², prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-005 - Référence L4 - MUR COURETTE - LINGETTE PLOMB- 0.1M², prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-006 - Référence L5 - GARDE-CORPS - LINGETTE PLOMB - 0.1M², prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-007 - Référence L6 - GARDE-CORPS - LINGETTE PLOMB - 0.1M², prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 Vergèze

Tél: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/ramiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

**Analyses pour le Bâtiment**

- N° 25KE019293-008 - Référence *L8 - FACADE BOIS - LINGETTE PLOMB - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-009 - Référence *L9 - GARDE-CORPS - LINGETTE PLOMB - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-010 - Référence *L10 - SOL BETON COURETTE - LINGETTE PLOMB - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-011 - Référence *L11 - MUR INTERIEUR MONTE PMR - LINGETTE PLOMB - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

- N° 25KE019293-012 - Référence *L12- MUR INTERIEUR MONTE PMR - LINGETTE PLOMB - 0.1M²*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS**  
75 Avenue de Pascalet  
F-30310 Vergèze

Tél: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B



## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS

**EUROFINS ANALYSES POUR LE  
BATIMENT SUD SAS**  
Résultats Analyses  
75C Avenue de Pascalet  
30310 VERGEZE

## RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-25-LE-075815-01 Date d'émission de rapport : 17/07/2025 18:31 Page1/3  
Dossier N° : 25A024468 Date de réception : 17/07/2025 Date d'analyse : 17/07/2025  
Référence dossier Client: PREFECTURE DE ST PIERRE PLOMB LINGETTE  
Référence Commande : EUFRVE50001162125KE019293

N° Echantillon	001	002	003	004	005
Référence client de l'échantillon	25KE019293-001 - L0 - TEMOIN - LINGETTE PLOMB - 0.1M²	25KE019293-002 - L1 - TEMOIN - LINGETTE PLOMB - 0.1M²	25KE019293-003 - L2 - MUR COURETTE - LINGETTE PLOMB- 0.1M²	25KE019293-004 - L3 - MUR COURETTE - LINGETTE PLOMB- 0.1M²	25KE019293-005 - L4 - MUR COURETTE - LINGETTE PLOMB- 0.1M²
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
<b>Analyse du Plomb</b>					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
<b>SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette</b>					
Surface essuyée	m²		0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble	µg/m²		< LQ	< LQ	< LQ
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)		< LQ *	< LQ *	< LQ *
Limite de quantification	µg/Lingette(s)		9 *	9 *	9 *
<b>SE040 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette témoin</b>					
Concentration en plomb acido-soluble	µg/Lingette(s)	< LQ *	< LQ *		
Limite de quantification	µg/Lingette(s)	9 *	9 *		

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg  
67700 Saverny, FRANCE  
Tél: +33388916531; +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/  
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1-1751  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr





## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS

## RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-25-LE-075815-01 Date d'émission de rapport : 17/07/2025 18:31 Page 2/3  
 Dossier N° : 25A024468 Date de réception : 17/07/2025 Date d'analyse : 17/07/2025  
 Référence dossier Client: PREFECTURE DE ST PIERRE PLOMB LINGETTE  
 Référence Commande : EUFRVE50001162125KE019293

N° Echantillon	006	007	008	009	010
Référence client de l'échantillon	25KE019293-006 - L5 - GARDE-CORPS - LINGETTE PLOMB - 0.1M²	25KE019293-007 - L6 - GARDE-CORPS - LINGETTE PLOMB - 0.1M²	25KE019293-008 - L8 - FACADE BOIS - LINGETTE PLOMB - 0.1M²	25KE019293-009 - L9 - GARDE-CORPS - LINGETTE PLOMB - 0.1M²	25KE019293-010 - L10 - SOL BETON COURETTE - LINGETTE PLOMB - 0.1M²
Matrice	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière	Poussière
<b>Analyse du Plomb</b>					
SE00E : Détermination de la teneur en plomb : SAA-F	Fait	Fait	Fait	Fait	Fait
SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette					
Surface essuyée m²	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Concentration en plomb acido-soluble µg/m²	296.94	2845.745	158.48	118.195	< LQ
Concentration en plomb acido-soluble µg/Lingette(s)	29.694 *	284.574 *	15.848 *	11.82 *	< LQ *
Limite de quantification µg/Lingette(s)	9 *	9 *	9 *	9 *	9 *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg  
 67700 Saverny, FRANCE  
 Tél: +33388916531 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/  
 S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
 1-1751  
 Portée disponible sur  
 www.cofrac.fr





## Eurofins Analyses Pour Le Bâtiment Est SAS

## RAPPORT D'ANALYSE DU PLOMB ACIDO-SOLUBLE DANS LES POUSSIÈRES

N° de rapport d'analyse : AR-25-LE-075815-01 Date d'émission de rapport : 17/07/2025 18:31 Page 3/3  
 Dossier N° : 25A024468 Date de réception : 17/07/2025 Date d'analyse : 17/07/2025  
 Référence dossier Client: PREFECTURE DE ST PIERRE PLOMB LINGETTE  
 Référence Commande : EUFRVE50001162125KE019293

## N° Echantillon

011

012

Référence client de l'échantillon

25KE019293-011 -  
L11 - MUR  
INTERIEUR  
MONTE PMR -  
LINGETTE PLOMB  
- 0.1M²

25KE019293-012 -  
L12- MUR  
INTERIEUR  
MONTE PMR -  
LINGETTE PLOMB  
- 0.1M²

Matrice

Poussière

Poussière

## Analyse du Plomb

SE00E : Détermination  
de la teneur en plomb :  
SAA-F

Fait

Fait

SE013 : Analyse de plomb acido-soluble sur lingette

Surface essuyée m²

0.1

0.1

Concentration en plomb  
acido-soluble µg/m²

&lt; LQ

&lt; LQ

Concentration en plomb  
acido-soluble µg/Lingette(s)

&lt; LQ \*

&lt; LQ \*

Limite de quantification µg/Lingette(s)

9 \*

9 \*

La préparation de l'échantillon est effectuée selon la norme NF X 46-032.  
 Les données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.  
 LQ : Limite de quantification

Alex Balliet  
Technicien(ne) de Laboratoire

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s).  
 Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations  
 rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS

20, rue du Kochersberg  
67700 Saverny, FRANCE  
Tél: +33388916531 - Fax: +33388916531 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/  
S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverny SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION N°  
1- 1751  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr



# Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : 25/EXID/0628\_5057

Date du repérage : 26/06/2025

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<p>Localisation du ou des bâtiments :</p> <p>Département : ... <b>La Réunion</b></p> <p>Adresse : ..... <b>Sous préfecture de Saint Pierre</b> <b>rue Auguste Babet</b></p> <p>Commune : ..... <b>97410 ST PIERRE</b> <b>Références cadastrales non</b> <b>communiquées</b></p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>, Lot numéro Non communiqué</b></p> <p>Année de construction : <b>&lt; 1997</b></p>	<p>Donneur d'ordre :</p> <p><b>Préfecture de la Réunion</b> <b>Secrétariat Général - CRIP</b> <b>6 rue des messageries</b> <b>CS 51079</b> <b>97404 ST DENIS</b></p> <p>Propriétaire :</p> <p><b>Préfecture de la Réunion</b> <b>Secrétariat Général - CRIP</b> <b>6 rue des messageries</b> <b>CS 51079</b> <b>97404 ST DENIS</b></p>

## Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

## Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	<b>PAVY Thomas</b>
N° de certificat de certification	<b>CPDI5539 le 20/12/2024</b>
Nom de l'organisme de certification	<b>I.Cert</b>
Organisme d'assurance professionnelle	<b>AXIS SPECIALTY EUROPE SE</b>
N° de contrat d'assurance	<b>425MM0820PIA</b>
Date de validité :	<b>31/12/2025</b>

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par PAVY Thomas le 24/07/2025.

**EXID**  
Art 3 - 6 Allée Watson  
97410 SAINT PIERRE  
Tél: 02 62 88 06 44 / info@exidimmobilier.com  
RC 508 226 534

## Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

## Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

## Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	<b>Heuresis</b>
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	<b>Pb200i / 8278</b>
Nature du radionucléide	<b>Cobalt 57</b>
Date du dernier chargement de la source	<b>26/08/2024</b>
Activité à cette date et durée de vie de la source	<b>185 Mbq (2 ans)</b>



**Tableau de recensement des travaux :**

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

**1. Rappel des références réglementaires**

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

**2. Renseignements complémentaires concernant la mission****2.1 L'appareil à fluorescence X**

Nom du fabricant de l'appareil	<b>Heuresis</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Pb200i</b>	
N° de série de l'appareil	<b>8278</b>	
Nature du radionucléide	<b>Cobalt 57</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>26/08/2024</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>185 Mbq (2 ans)</b>
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	<b>N° CODEP-PRS-2020-007915</b>	
	Date d'autorisation/de déclaration <b>28/01/2020</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>Thomas PAVY</b>	

**Étalon : FONDIS , SRM 2573 , 1,04 mg/cm<sup>2</sup> (+/- 0,064)**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Étalonnage entrée	1	26/06/2025	1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	10	26/06/2025	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

**2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel**

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-



Liste des locaux visités

**Monte PMR et alentours,**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

Les valeurs mesurées renseignent aussi sur la nature des composés. Dans la pratique les valeurs élevées, mettent en évidence la présence de céruse ou de minium de plomb. Les valeurs faibles < 1mg/cm<sup>2</sup> peuvent révéler la présence de siccatif de plomb (colle papier peint, peinture) ou d'impuretés dans les matériaux (support métallique, parpaing,...).

**Pour évaluer le niveau de risque** que présentent les surfaces plombifères et / ou de matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur, le donneur d'ordre doit **rapprocher les valeurs obtenues aux situations de travail préalablement définies** (ponçage de peinture, retrait de canalisation,...)

Il appartient aux donneurs d'ordre et entreprises intervenantes de choisir la technique d'intervention la moins polluante et de définir les mesures de prévention des risques et d'hygiène adaptées à chaque situation de travail (voir Notice d'information).

### Rappel :

La norme NF X 46 035 ne prévoit pas de valeur seuil.

Le seuil de 1mg/cm<sup>2</sup> du code de la santé publique pour la protection des enfants contre le saturnisme infantile est utilisé dans ce rapport pour mettre en évidence les valeurs élevées.

Les mesures en dessous de ce seuil sont données pour permettre au maître d'ouvrage, à la maîtrise d'œuvre et/ou aux entreprises intervenantes de faire leur analyse de risques.

**Chaque unité de repérage a été mesurée dans toutes les pièces pour s'assurer de l'homogénéité**  
**Lorsqu'une unité de repérage est positive par rapport aux autres, elle est identifiée et séparée.**

## Monte PMR et alentours

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2		Mur (partie basse)	Béton	Peinture	0,2	0.3		0	
3		Mur (partie haute)			0,2	0.3		0	
4		Façade bâtiment (mesure 1)	Bois	peinture	0	0.3		0	
5		Façade bâtiment (mesure 2)			0	0.3		0	
6		Garde-corps courette (mesure 1)	métal	peinture	0,1	0.3		0	
7		Garde-corps courette (mesure 2)			0,1	0.3		0	
8		Garde-corps escalier (mesure 1)	métal	peinture	4,7	0.3		1	
9		Garde-corps varangue bâtiment (mesure 1)	métal	peinture	5,8	0.3		1	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

\* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

## Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

## Constatations diverses :

Néant

## Validité du constat :

## Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

## Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Sans accompagnateur

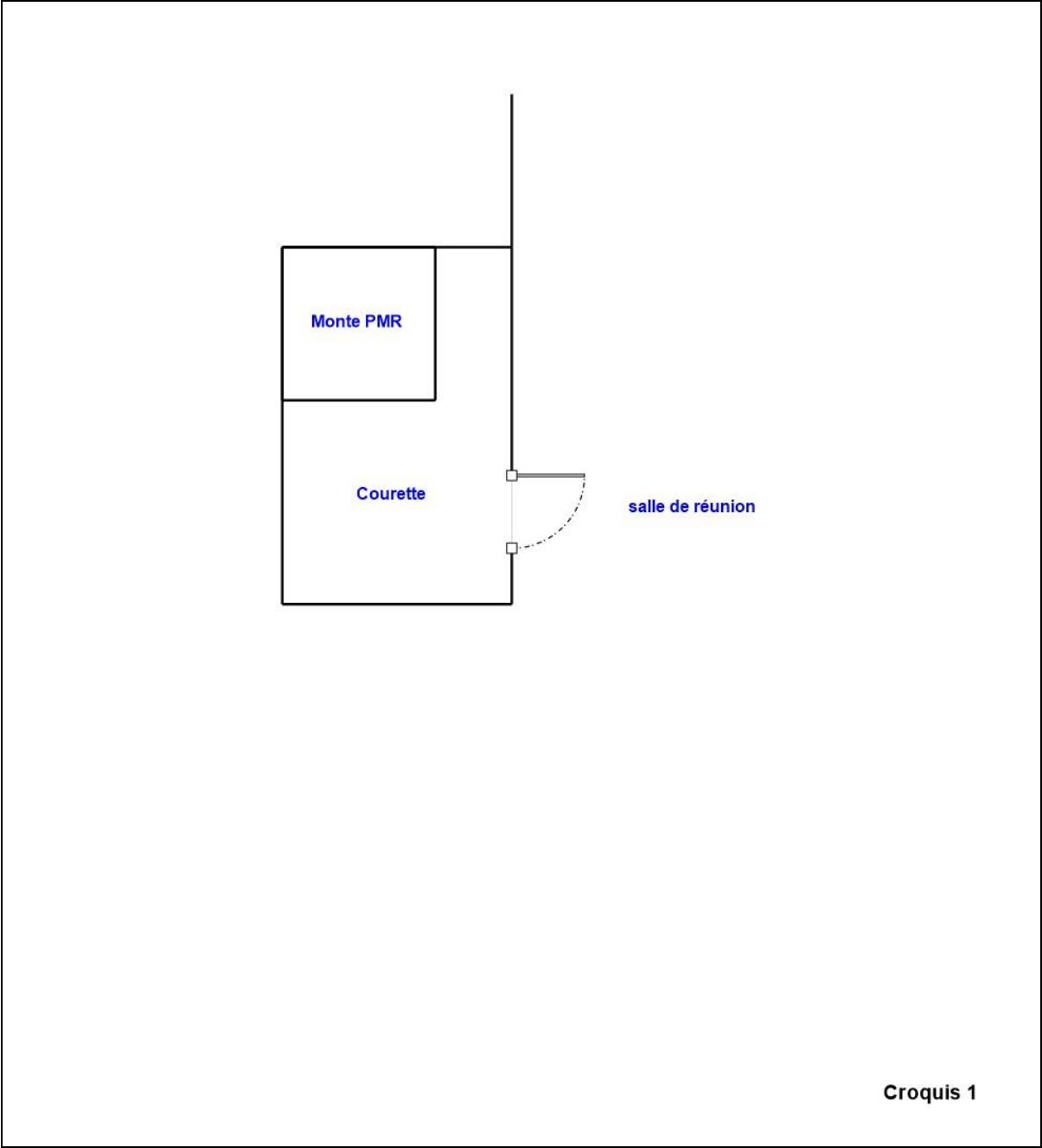
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par*  
**I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance**  
**35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **Saint Pierre de La Réunion**, le  
**24/07/2025**Par : **PAVY Thomas**

**EXID**  
Apt 3 - 6, Allée Watson  
97410 SAINT-PIERRE  
Tél: 02.62.88.06.42 / sarlexid@gmail.com  
RC 508 226334



6. Croquis de repérage



Croquis 1

## Illustrations



Photo n° PhPb001  
Localisation : Monte PMR et alentours  
UD : Garde-corps escalier (mesure 1)  
Type de dégradation : NC - Substrat : métal - Revêtement : peinture - Mesure : 4,7

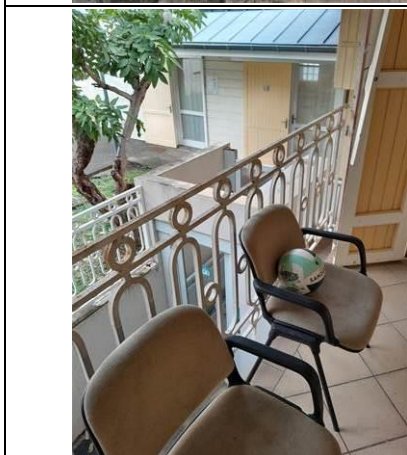


Photo n° Ph  
Localisation : Monte PMR et alentours  
UD : Garde-corps varangue bâtiment (mesure 1)  
Type de dégradation : NC - Substrat : métal - Revêtement : peinture - Mesure : 5,8

## **7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)**

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### **Comment se contamine –t-on ?**

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### **Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### **Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))



## 8. Autres documents et rapports antérieurs

Certificat de compétences  
Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI5539 Version 006

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur PAVY Thomas**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 07/07/2022 - Date d'expiration : 06/07/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 05/01/2023 - Date d'expiration : 04/01/2030
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (2) Date d'effet : 20/12/2024 - Date d'expiration : 19/12/2031
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - Réunion (1) Date d'effet : 21/10/2022 - Date d'expiration : 20/10/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 20/12/2024.

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticueur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev19

425MM0820PIA

**ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE**

Nous soussignés NEXUS EUROPE SAS, coverholder/mandataire de AXIS SPECIALTY EUROPE SE par délégation de souscription n° B1747250425, attestons que :

**EXID** (numéro SIREN 503 226 334) Appt 3, 6 Allée Watson, 97410 Saint-Pierre, Réunion

A souscrit auprès de la compagnie AXIS SPECIALTY EUROPE SE, Sixth Floor, 20 Kildare Street, Dublin 2, D02 T3V7, République d'Irlande, un contrat d'assurance responsabilité civile sous le n° 425MM0820PIA à effet du 01/01/2025. Le contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant incomber à l'Assuré en raison de fautes, erreurs, omissions, négligences, maladresses, inexactitudes pouvant l'incomber du fait de ses activités professionnelles.

**Activités garanties**

- Diagnostiqueur immobilier effectuant les diagnostics listés aux conditions spéciales.

**Nature et montant des garanties**

Les frais de défense sont inclus dans les montants de garantie.

**Garantie principale**

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
<b>RC PROFESSIONNELLE</b> Pour les dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non consécutifs.	1.000.000 € par année d'assurance dont 300.000 € par sinistre tous dommages confondus

**Extension de garanties**

INTITULE GARANTIES	MONTANT DES GARANTIES
<b>RC EXPLOITATION</b> Tous dommages confondus	2.000.000 € par année d'assurance
<b>Dont :</b>	
1. Dommages corporels	2.000.000 € par année d'assurance
1.1 dont recours en faute inexcusable	1.000.000 € par année d'assurance
2. Dommages matériels et dommages immatériels consécutifs	1.000.000 € par année d'assurance
3. Dommages immatériels non consécutifs	100.000 € par année d'assurance
4. Atteintes à l'environnement	750.000 € par année d'assurance
5. Biens confiés	50.000 € par année d'assurance

La garantie défense pénale et recours est garantie pour un montant par année d'assurance d'EUR 15.000, avec seuil d'intervention de la garantie d'EUR 1.000.

**LE MONTANT MAXIMUM POUR L'ENSEMBLE DES GARANTIES EST LIMITE A EUR 2.000.000 PAR ANNEE D'ASSURANCE TOUS DOMMAGES CONFONDUS.**

**Observations**

Les missions de diagnostic garanties par ce contrat d'assurance sont les suivantes :

- Dossier technique Amiante

425MM0820PIA




- Diagnostic amiante parties privatives
- État mentionnant la présence d'amiante ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante
- Contrôle périodique amiante
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP)
- Diagnostic de risque d'intoxication au Plomb dans les peintures (DRIPP)
- Diagnostic termites / Information sur la présence d'un risque de mûres / Etat parasite (Vrillettes, Lyctus, Merule et autres)
- Mesurage loi Carrez
- Mesurage loi Boutin
- État de l'installation intérieure d'électricité
- Contrôle visuel après travaux (Plomb-Amiante)
- Repérage Amiante avant/après travaux et démolition
- Recherche de Plomb avant travaux/démolition
- Repérage amiante et d'HAP sur surface bitumée et enrobés

La présente attestation est valable du **01/01/2025** au **31/12/2025**.

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait le **17/12/2024**,

  
**Le mandatary, Nexus Europe SAS**  
**Pour le compte de l'assureur**  
**AXIS SPECIALTY EUROPE SE.**